

MỤC 10/1
33 dao gấp
20/7/14
MCC

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3364/UBND-KT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2015

V/v tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược tham gia mua cổ phần trong phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ môi trường đô thị ĐN

| | |
|-----------------|-----|
| URENCO ĐỒNG NAI | |
| Số: 556 | ĐẾN |
| Ngày: 14/5/15 | |
| Chuyển: | |

Kính gửi:

- Tổng công ty Phát triển Khu công nghiệp;
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ môi trường đô thị ĐN.

Sau khi xem xét nội dung Văn bản số 1569/STC-TCDN ngày 04/5/2015 của Sở Tài chính về tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược tham gia mua cổ phần trong phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ môi trường đô thị ĐN; Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai có ý kiến như sau:

Chấp thuận tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược và các quy định áp dụng cho nhà đầu tư chiến lược khi tham gia mua cổ phần trong phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ môi trường đô thị ĐN như sau:

1. Nhà đầu tư chiến lược là các nhà đầu tư trong nước và nhà đầu tư nước ngoài có đủ các tiêu chí và tiêu chuẩn sau:

a) Thời gian hoạt động tối thiểu là 5 năm.

b) Có năng lực tài chính được thể hiện:

- Vốn chủ sở hữu tối thiểu 200.000.000.000 đồng (hai trăm tỷ đồng) đến ngày 31/12/2014.

- Lợi nhuận sau thuế dương trong các năm 2012, 2013 và 2014.

c) Có chiến lược kinh doanh phù hợp, không có xung đột lợi ích với chiến lược phát triển của công ty.

d) Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền trong việc gắn bó lợi ích lâu dài với công ty, hỗ trợ công ty sau cổ phần hóa về: chuyển giao công nghệ mới, đào tạo nguồn nhân lực, nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp, cung ứng nguyên vật liệu và phát triển thị trường tiêu thụ sản phẩm, dịch vụ.

2. Nhà đầu tư chiến lược không được là doanh nghiệp thành viên của Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp.

3. Số lượng nhà đầu tư chiến lược mua cổ phần tại Công ty được xác định tối đa là 03 nhà đầu tư.

4. Nhà đầu tư chiến lược không được chuyển nhượng số cổ phần mua trong thời hạn tối thiểu 05 năm, kể từ ngày công ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu hoạt động theo Luật Doanh nghiệp. Trường hợp đặc

biệt cần chuyển nhượng số cổ phần này trước thời hạn trên thì phải được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.

5. Trường hợp nhà đầu tư chiến lược không thực hiện đúng cam kết, vi phạm hạn chế chuyển nhượng theo quy định thì phải bồi thường mọi tổn thất xảy ra theo đúng hợp đồng cam kết và quy định của pháp luật hiện hành.

6. Khối lượng cổ phần bán cho tất cả các nhà đầu tư chiến lược tối đa không quá 15% vốn điều lệ của Công ty cổ phần.

7. Giá bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với trường hợp bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược sau khi đấu giá công khai thì giá bán do Ban Chỉ đạo cổ phần hóa thỏa thuận trực tiếp với các nhà đầu tư chiến lược nhưng không thấp hơn giá đấu thành công thấp nhất của cuộc đấu giá công khai.

- Đối với trường hợp thỏa thuận trực tiếp hoặc đấu giá giữa các nhà đầu tư chiến lược có đủ tiêu chuẩn và đã thực hiện đăng ký mua trước khi thực hiện đấu giá công khai là giá thỏa thuận giữa các bên (trường hợp thỏa thuận) hoặc là giá đấu thành công (đối với trường hợp đấu giá) nhưng không thấp hơn giá khởi điểm đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định phương án cổ phần hóa phê duyệt.

8. Nhà đầu tư chiến lược phải đặt cọc ngay 10% giá trị cổ phần đăng ký mua theo giá khởi điểm đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định phương án cổ phần hóa phê duyệt. Trường hợp từ bỏ quyền mua, nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc.

Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ môi trường đô thị Đồng Nai căn cứ nội dung nêu trên tiến hành lập Phương án cổ phần hóa theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, P.Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Chánh -Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.
m.phuong.kt

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Minh Phúc

ĐÃ THU PHÌ

**UBND PHƯỜNG QUYẾT THẮNG
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực..... Quyển số..... SCT/BS

Ng 06 - 08 - 15



**PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Ngọc Hoàn**